



WELNESS- & SPORHOTEL  
SCHÖNBERG I KALIFORNIEN  
Stand: 14.10.2024



Luftbild

WELLNESS- & SPORHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 14.10.2024



Luftbild

## WELLNESS- & SPORHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg  
Stand : 14.10.2024



Lageplan/ Dachaufsicht



WELLNESS- & SPORTHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 14.10.2024

Maßstab : 1:500

Beach  
Hotel  
California Grundstück

Mittelstrand



Verortung



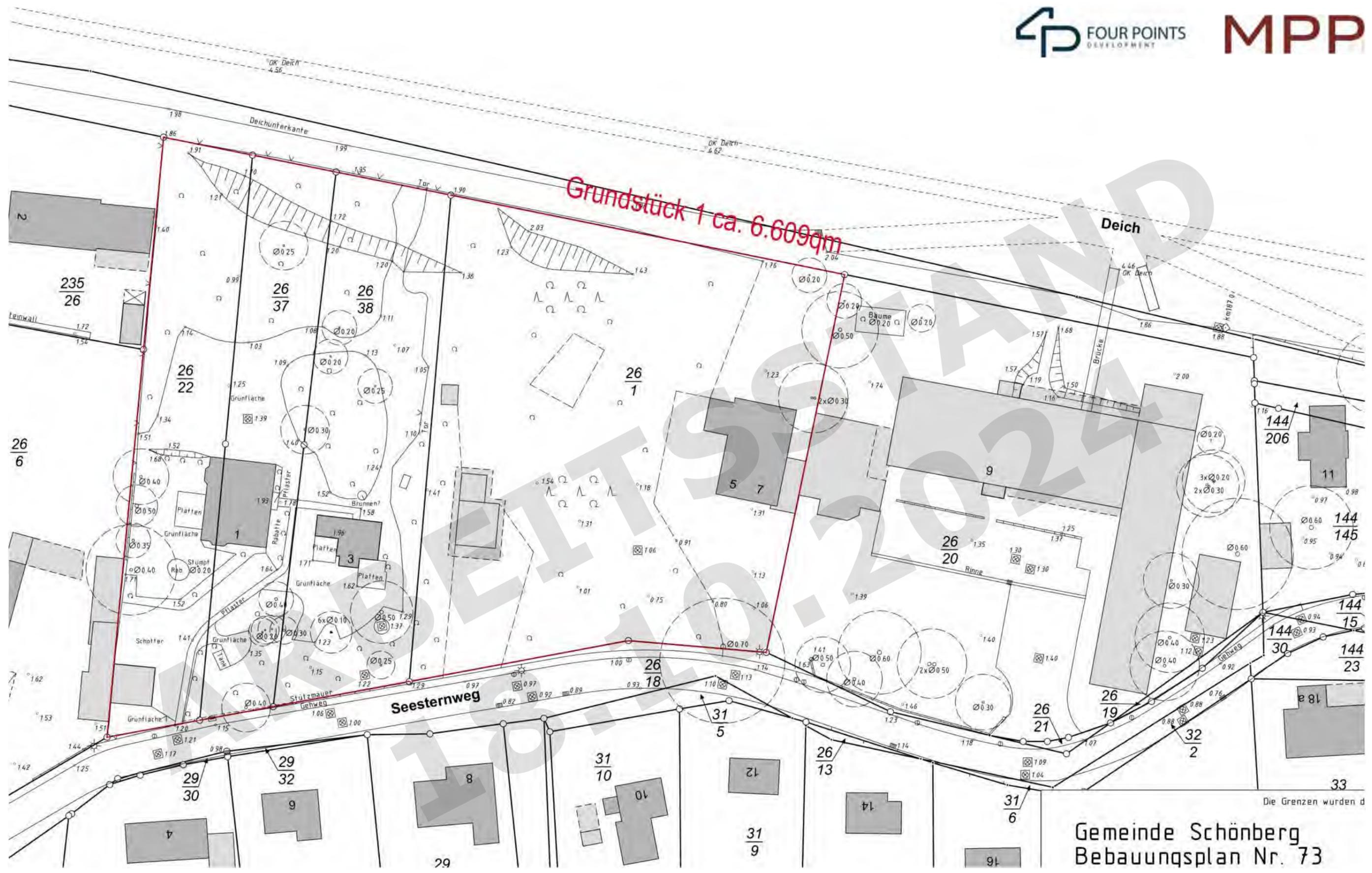
WELLNESS- & SPORHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

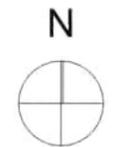
Stand : 14.10.2024

Maßstab : 1:5000



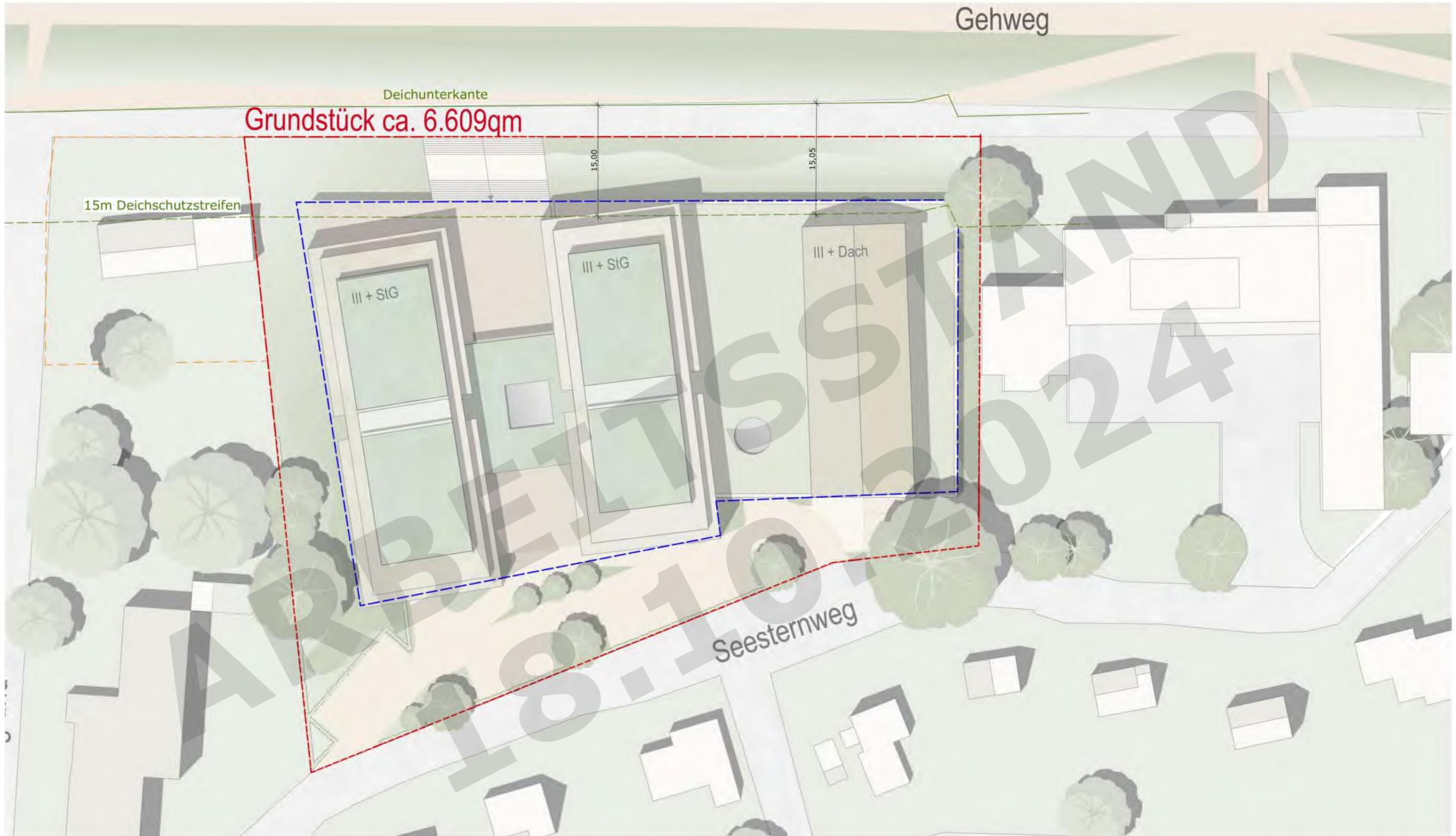


Ausschnitt Vermessung



WELLNESS- & SPORTHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg  
Stand : 14.10.2024  
Maßstab : 1:500



Dachaufsicht

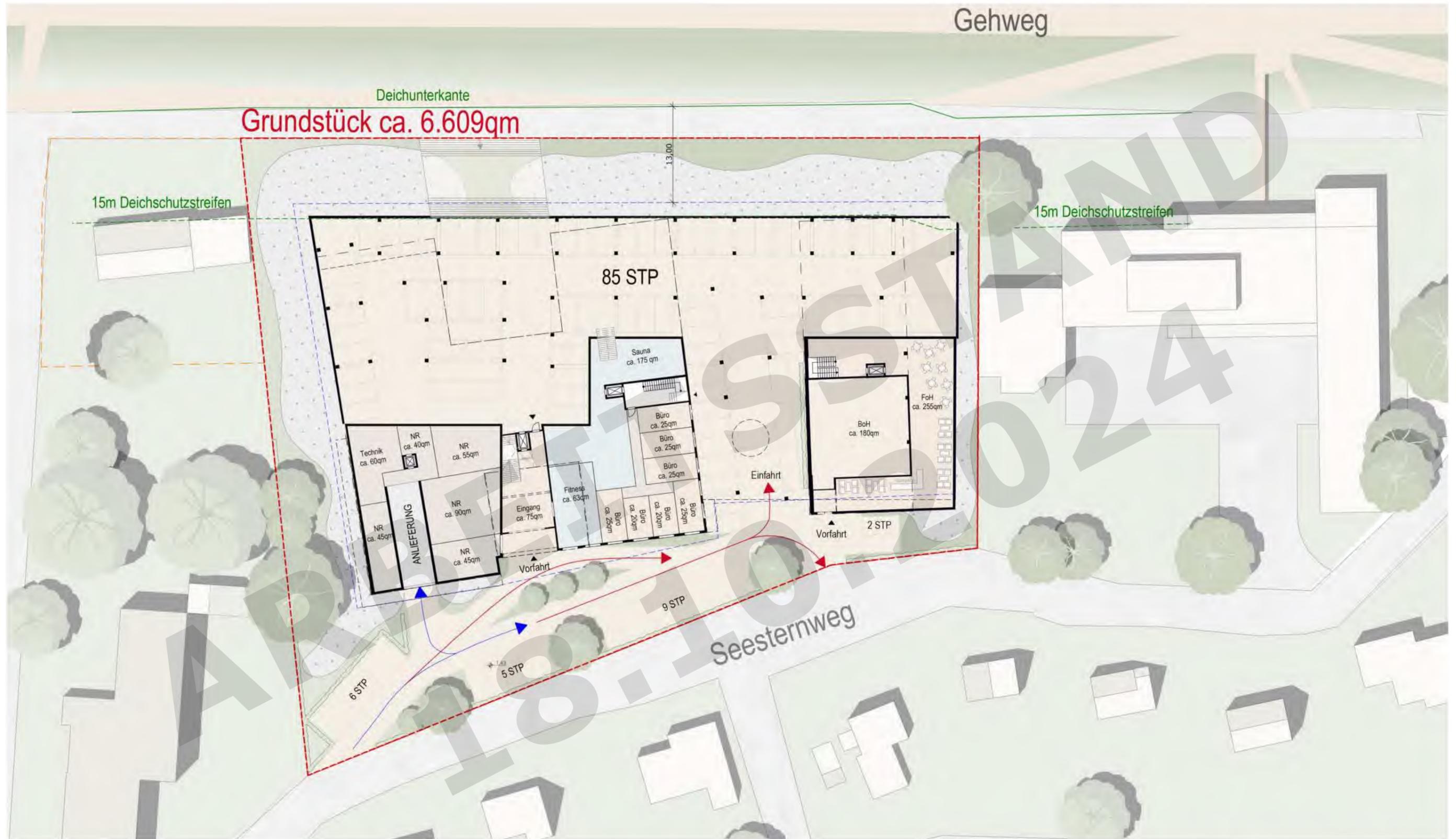


WELLNESS- & SPORHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 15.10.2024

Maßstab : 1:500



Sockelgeschoss



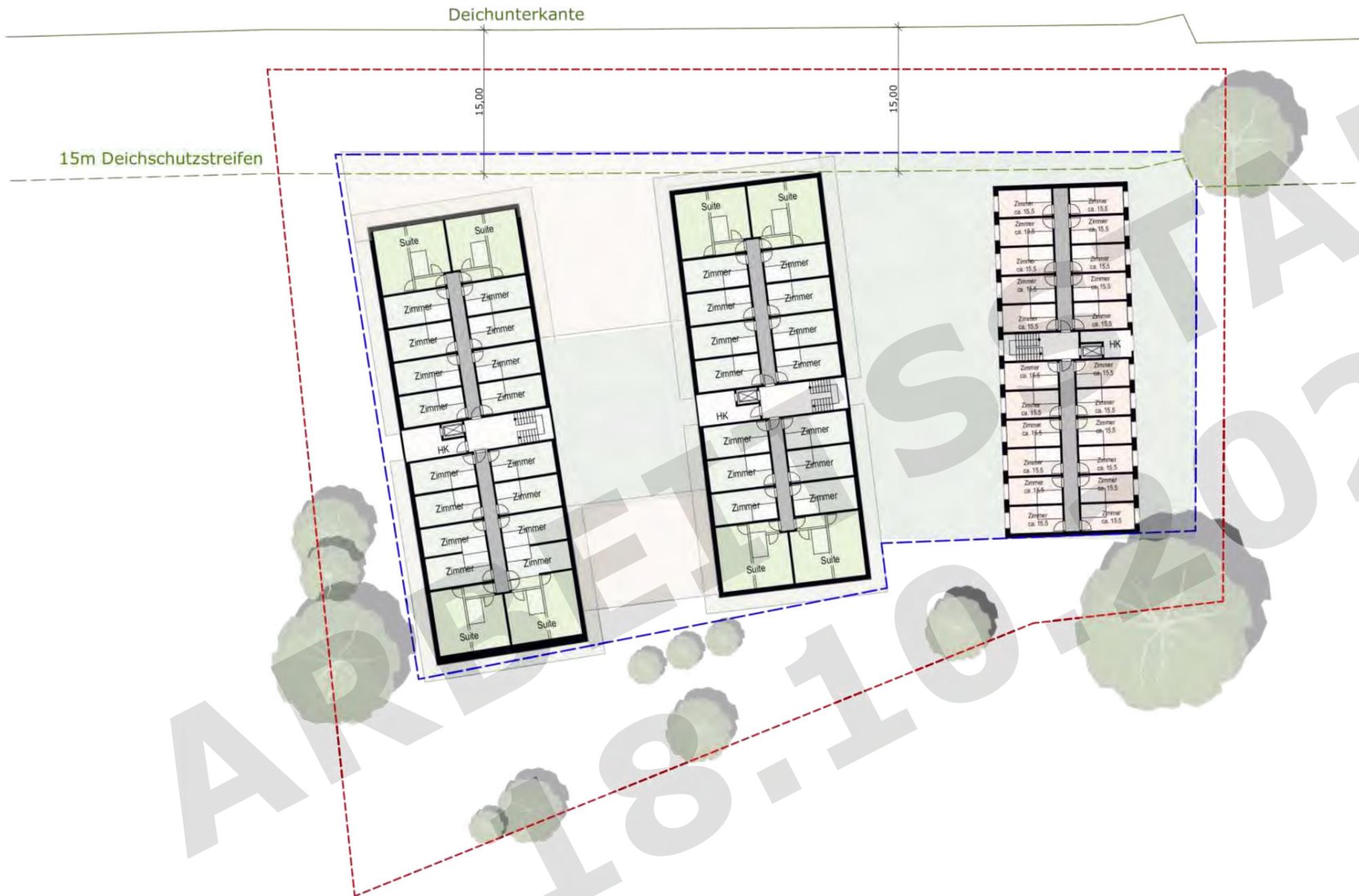
WELLNESS- & SPORHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 14.10.2024

Maßstab : 1:500





Regelgeschoss



WELLNESS- & SPORHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 15.10.2024

Maßstab : 1:500



Staffelgeschoss/ Dachgeschoss

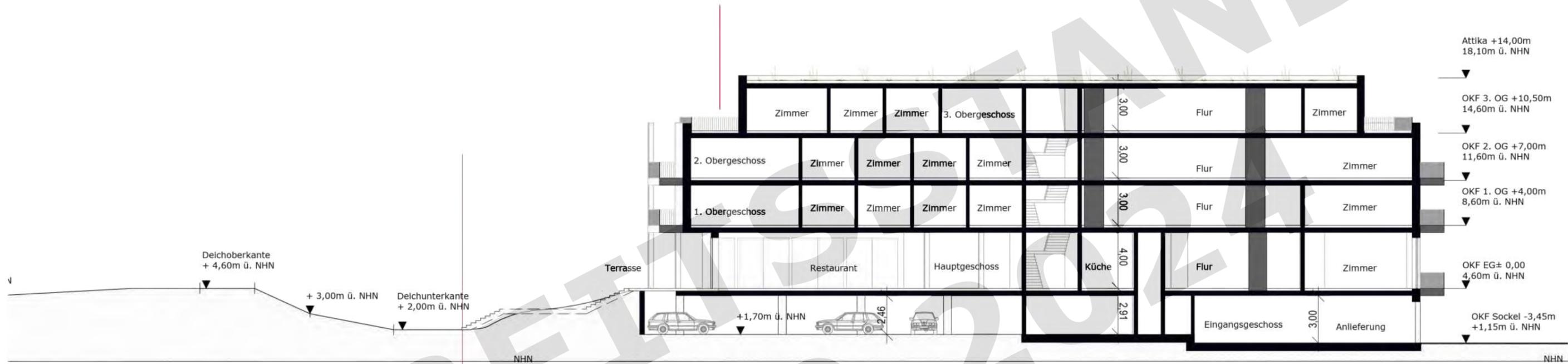
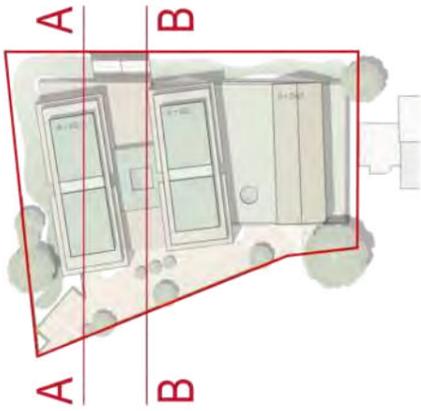


WELLNESS- & SPORHOTEL

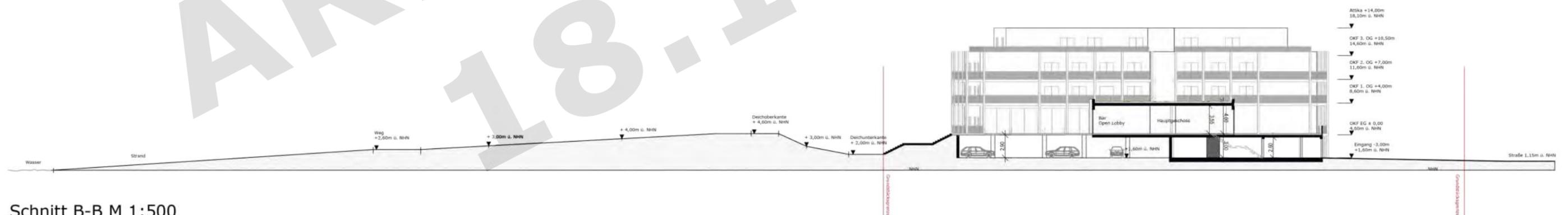
Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 15.10.2024

Maßstab : 1:500



Schnitt A-A M 1:250



Schnitt B-B M 1:500

# Prinzipschnitt Längs

# WELLNESS- & SPORTHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 14.10.2024



Blick vom Deich

WELLNESS- & SPORHOTEL

Seesternweg 1-7, 24217 Schönberg

Stand : 14.10.2024

### HOTEL A

Sockelgeschoss	ca. 1.025 qm
BGF (R) Bauteil A	
Erdgeschoss	ca. 1.665 qm
1. Obergeschoss	ca. 1.425 qm
2. Obergeschoss	ca. 1.425 qm
Staffelgeschoss	ca. 940 qm
<b>Gesamt o.i.</b>	<b>ca. 6.480qm</b>
BGF (S)	ca. 1.940qm

### EINHEITEN

Erdgeschoss	8 Zimmer 4 Suiten
1. Obergeschoss	30 Zimmer 8 Suiten
2. Obergeschoss	30 Zimmer 8 Suiten
Staffelgeschoss	28 Zimmer 2 Suiten
<b>Gesamt</b>	96 Zimmer 22 Suiten <b>ca. 118 Einheiten</b>

### HOTEL B

Eingangsgeschoss	ca. 475 qm
BGF (R) Bauteil B	
Erdgeschoss	ca. 513 qm
1. Obergeschoss	ca. 513 qm
2. Obergeschoss	ca. 513 qm
Dachgeschoss	ca. 373 qm
<b>Gesamt o.i.</b>	<b>ca. 2.387qm</b>

### EINHEITEN

Erdgeschoss	22 Zimmer
1. Obergeschoss	22 Zimmer
2. Obergeschoss	22 Zimmer
Dachgeschoss	14 Zimmer
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 80 Einheiten</b>

### Grundstück ca. 6.609qm

SG	ca. 1.500 qm
EG	ca. 2.178 qm
1. OG	ca. 1.938 qm
2. OG	ca. 1.938 qm
StG + DG	ca. 1.313 qm
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 8.867 qm</b>

### Einheiten

Hotel A	ca. 118 Einheiten
Hotel B	ca. 80 Einheiten
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 198 Einheiten</b>

Parken (überdacht)	ca. 2.345 qm
Vorfahrt	ca. 23 STP
Überdacht	ca. 93 STP
<b>STP Gesamt</b>	<b>ca. 116 STP</b>

+ STP auf Parkplatz  
und Shuttletransport

## INVESTOR/ BAUTRÄGER

---



Four Points Development GmbH  
Neuer Wall 31  
20354 Hamburg

Tel.: 040 46 86 60 40  
E-Mail: [spitra@4pdev.com](mailto:spitra@4pdev.com)  
[www.4pdev.com](http://www.4pdev.com)

## PÄCHTER

---



Upstalsboom Hotel + Freizeit GmbH & Co. KG  
Friedrich-Ebert-Straße 69-71  
26725 Emden

Tel.: 04921 8997 0  
E-Mail: [info@upstalsboom.de](mailto:info@upstalsboom.de)  
[www.upstalsboom.de](http://www.upstalsboom.de)

## KONZEPT/ ARCHITEKT

---



MPP Planungsgesellschaft mbH  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

Tel.: 040 450 30 70  
E-Mail: [office@mpp.de](mailto:office@mpp.de)  
[www.mpp.de](http://www.mpp.de)

ARBEITSSSTAND  
18.10.2024